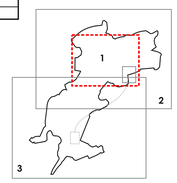
SAINT-HIPPOLYTE
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date 08.07.2017	éch. 1/2000
Maître de l'ouvrage	VILLE DE SAINT-HIPPOLYTE Place de l'Hôtel de Ville 25 190 Saint-Hippolyte	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 1**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE SAINT-HIPPOLYTE**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du
Le Maire,



Fond cadastral mis à jour en 2017
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

Sabrina PHILIPPS
urbaniste
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition juillet 2017
Sabrina Philipps - Droits réservés

LEGENDE

Les zones

	Limites de zone
UA	Zone urbaine du centre ancien
UAj	Ceinture de jardins
UB	Zone mixte d'habitat et d'équipement
UC	Zone d'habitat individuelle
UD	Zone d'habitat peu dense
UDc	Cité Vauchamp
UE	Zone d'équipement
UL	Zone de loisirs
AU	Zone à urbaniser
Aa	Zone Agricole inconstructible
A	Zone Agricole constructible
N	Zone Naturelle

Les emplacements réservés

Emplacements réservés

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire	Dimension de l'ER
1	*Création d'un cheminement piéton entre le camping et le centre ville le long du Doubs*	*Commune*	*2 mètres de large*
2	*Réhabilitation de la passerelle sur le Dessoubre et de son accès*	*Commune*	*3,16 ares*
3	*Création d'un itinéraire réservé aux modes de déplacements doux entre la Cité Vauchamp et le centre ancien*	*Commune*	*2 mètres de large*
4	*Création d'un accès pour véhicule au réservoir d'eau potable*	*Commune*	*3 mètres de large*
5	*Création d'un accès à la zone à urbaniser de Plainchamp*	*Commune*	*3 mètres de large*

Dispositions graphiques spécifiques au centre ancien

- Ilots urbains repérés au titre de l'article de l'article L151-19
- Recul à maintenir
- Linéaires commerciaux et artisanaux identifiés au titre du L151-16 du C.U.

Patrimoine architectural

- Bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- 1 Patrimoine architectural protégé au titre du L151-19 du C.U.

Patrimoine naturel et paysager protégé au titre de l'article L151-19 du C.U.

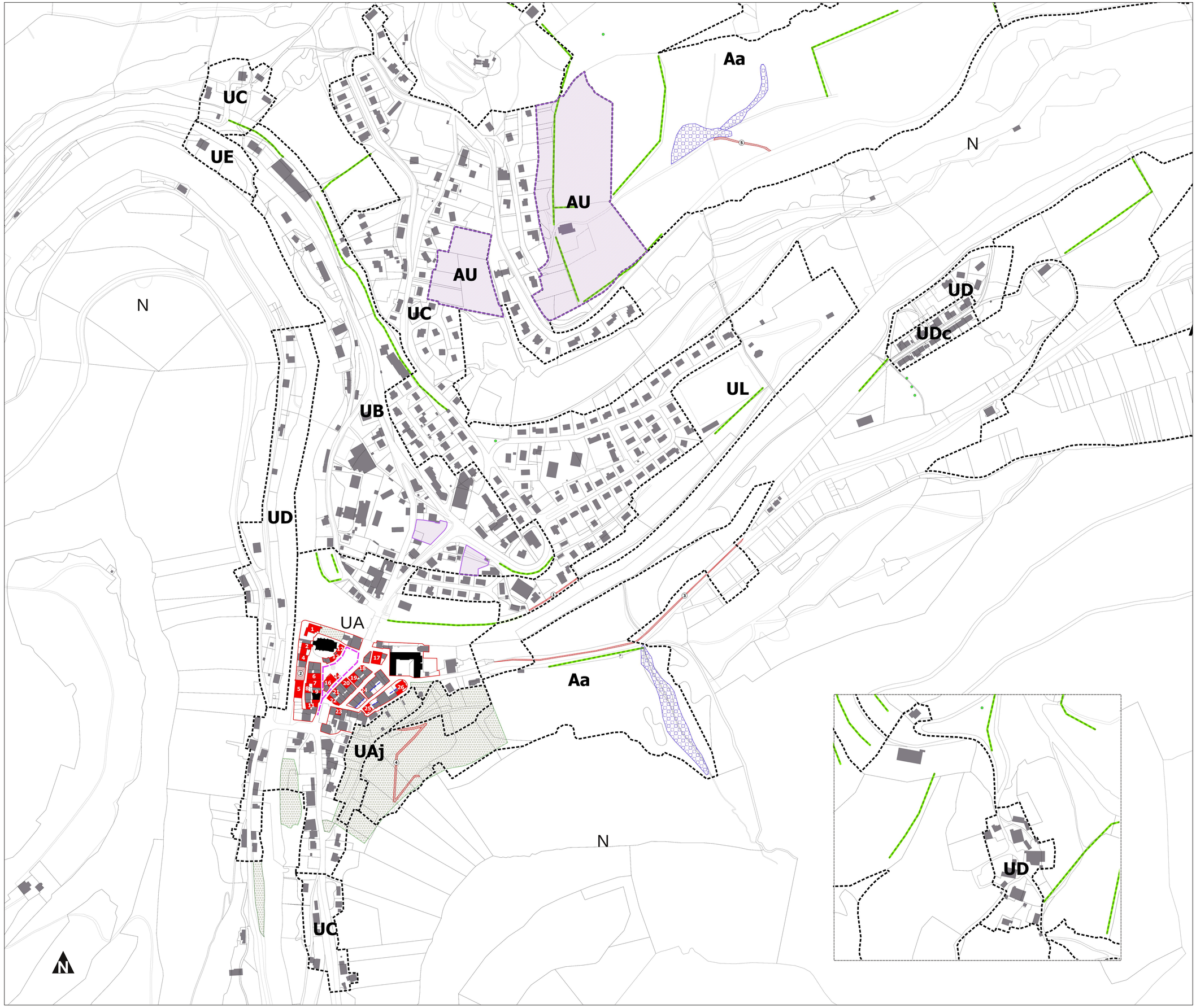
- Haies ou alignements d'arbres
- Zone de jardins et vergers
- Arbres remarquables

Milieux humides protégés au titre de l'article L151-23 du C.U.

- Milieux humides protégés

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Secteurs faisant l'objet d'OAP

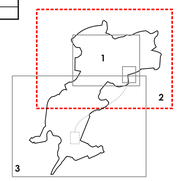


SAINT-HIPPOLYTE
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date 08.07.2017	éch. 1/5000
Maître de l'ouvrage	VILLE DE SAINT-HIPPOLYTE Place de l'Hôtel de Ville 25 190 Saint-Hippolyte	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 2**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE SAINT-HIPPOLYTE**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du
Le Maire,



Fond cadastral mis à jour en 2017
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

Sabrina PHILIPPS urbaniste
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition juillet 2017
Sabrina Philipps - Droits réservés

LEGENDE

Les zones

- Limites de zone
- **UA** Zone urbaine du centre ancien
- **UAj** Ceinture de jardins
- **UB** Zone mixte d'habitat et d'équipement
- **UC** Zone d'habitat individuelle
- **UD** Zone d'habitat peu dense
- **UDc** Cité Vauchamp
- **UE** Zone d'équipement
- **UL** Zone de loisirs
- **AU** Zone à urbaniser
- **Aa** Zone Agricole inconstructible
- **A** Zone Agricole constructible
- **N** Zone Naturelle

Les emplacements réservés

- Emplacements réservés

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire	Dimension de l'ER
1	*Création d'un cheminement piéton entre le camping et le centre ville le long du Doubs*	*Commune*	*2 mètres de large*
2	*Réhabilitation de la passerelle sur le Dessoubre et de son accès*	*Commune*	*3,16 ares*
3	*Création d'un itinéraire réservé aux modes de déplacements doux entre la Cité Vauchamp et le centre ancien*	*Commune*	*2 mètres de large*
4	*Création d'un accès pour véhicule au réservoir d'eau potable*	*Commune*	*3 mètres de large*
5	*Création d'un accès à la zone à urbaniser de Plainchamp*	*Commune*	*3 mètres de large*

Dispositions graphiques spécifiques au centre ancien

- Ilots urbains repérés au titre de l'article de l'article L151-19
- Recul à maintenir
- Linéaires commerciaux et artisanaux identifiés au titre du L151-16 du C.U.

Patrimoine architectural

- Bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- 1 Patrimoine architectural protégé au titre du L151-19 du C.U.

Patrimoine naturel et paysager protégé au titre de l'article L151-19 du C.U.

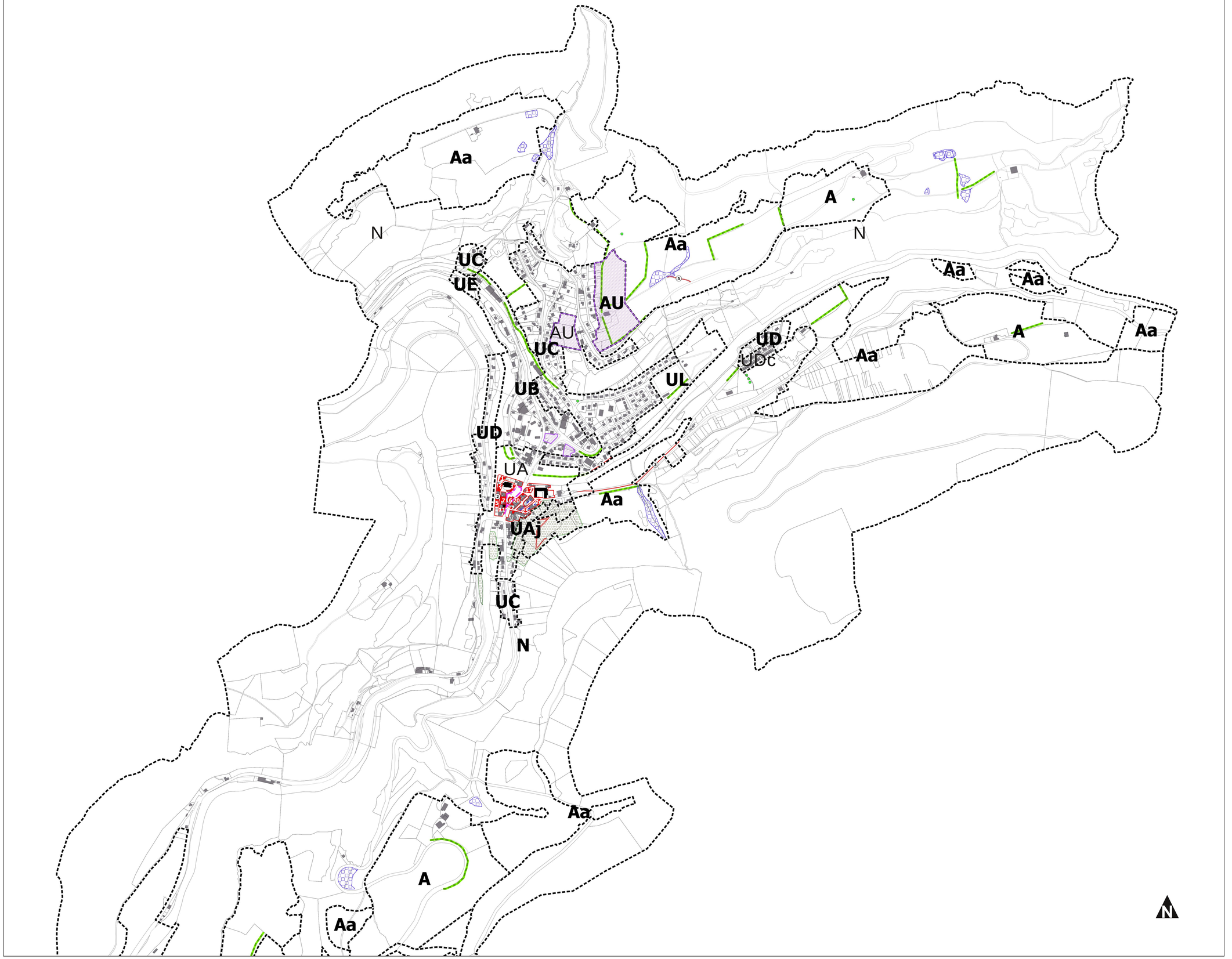
- Haies ou alignements d'arbres
- Zone de jardins et vergers
- Arbres remarquables

Milieux humides protégés au titre de l'article L151-23 du C.U.

- Milieux humides protégés

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Secteurs faisant l'objet d'OAP

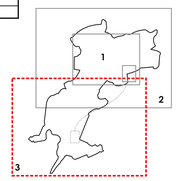


SAINT-HIPPOLYTE
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date 08.07.2017	éch. 1/5000
Maître de l'ouvrage	VILLE DE SAINT-HIPPOLYTE Place de l'Hôtel de Ville 25 190 Saint-Hippolyte	
PLAN DE ZONAGE		**PLANCHE 3**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE SAINT-HIPPOLYTE**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du
Le Maire,



Fond cadastral mis à jour en 2017
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

> Sabrina PHILIPPS urbaniste
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition juillet 2017
Sabrina Philipps - Droits réservés

LEGENDE

Les zones

- Limites de zone
- **UA** Zone urbaine du centre ancien
- **UAj** Ceinture de jardins
- **UB** Zone mixte d'habitat et d'équipement
- **UC** Zone d'habitat individuelle
- **UD** Zone d'habitat peu dense
- **UDc** Cité Vauchamp
- **UE** Zone d'équipement
- **UL** Zone de loisirs
- **AU** Zone à urbaniser
- **Aa** Zone Agricole inconstructible
- **A** Zone Agricole constructible
- **N** Zone Naturelle

Les emplacements réservés

- Emplacements réservés

N°	Nature de l'opération	Collectivité bénéficiaire	Dimension de l'ER
1	*Création d'un cheminement piéton entre le camping et le centre ville le long du Doubs*	*Commune*	*2 mètres de large*
2	*Réhabilitation de la passerelle sur le Dessoubre et de son accès*	*Commune*	*3,16 ares*
3	*Création d'un itinéraire réservé aux modes de déplacements doux entre la Cité Vauchamp et le centre ancien*	*Commune*	*2 mètres de large*
4	*Création d'un accès pour véhicule au réservoir d'eau potable*	*Commune*	*3 mètres de large*
5	*Création d'un accès à la zone à urbaniser de Plainchamp*	*Commune*	*3 mètres de large*

Dispositions graphiques spécifiques au centre ancien

- Ilots urbains repérés au titre de l'article de l'article L151-19
- Recul à maintenir
- Linéaires commerciaux et artisanaux identifiés au titre du L151-16 du C.U.

Patrimoine architectural

- Bâti protégé au titre des Monuments Historiques
- 1 Patrimoine architectural protégé au titre du L151-19 du C.U.

Patrimoine naturel et paysager protégé au titre de l'article L151-19 du C.U.

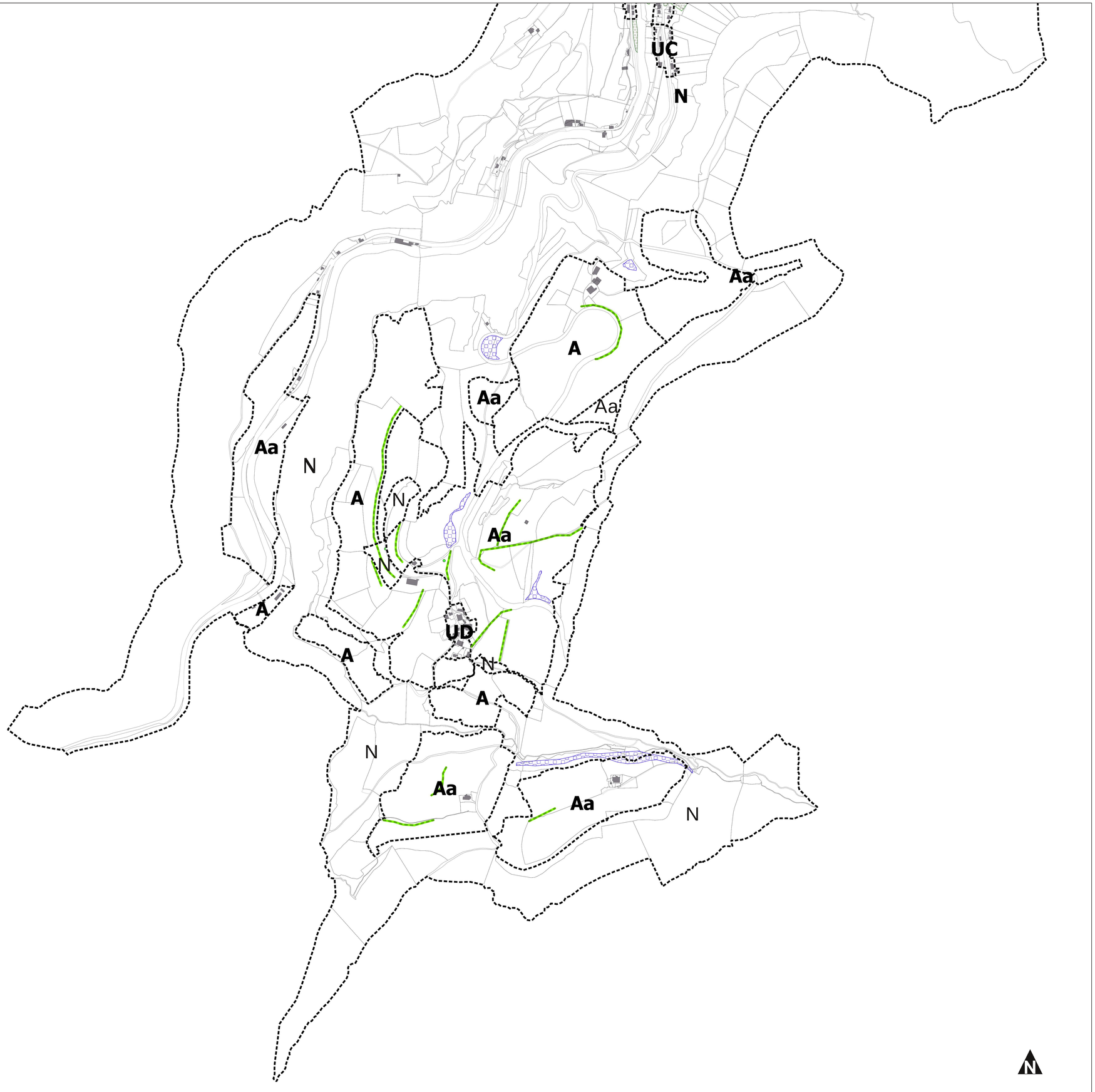
- Haies ou alignements d'arbres
- Zone de jardins et vergers
- Arbres remarquables

Milieux humides protégés au titre de l'article L151-23 du C.U.

- Milieux humides protégés

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Secteurs faisant l'objet d'OAP

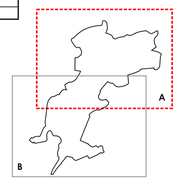


SAINT-HIPPOLYTE
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date 08.07.2017	éch. 1/5000
Maître de l'ouvrage	VILLE DE SAINT-HIPPOLYTE Place de l'Hôtel de Ville 25 190 Saint-Hippolyte	
PLAN DE ZONAGE SPECIFIQUE RISQUES		**PLANCHE A**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE SAINT-HIPPOLYTE**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du
Le Maire,



Fond cadastral mis à jour en 2017
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

Sabrina PHILIPPS
urbaniste
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition juillet 2017
Sabrina Philipps - Droits réservés

LEGENDE

Zonage

- **UA** Type de zone
- Limites de zone

Nuisances sonores

- Route de catégorie 3
- Empreinte sonore de la RD 437

Plan de prévention des risques d'inondations

- Zone bleue
- Zone de recommandation
- Zone rouge

Plan de prévention des risques de mouvements de terrain

- Zone bleue avec enjeux
- Zone bleue sans enjeux
- Zone jaune avec enjeux
- Zone jaune sans enjeux
- Zone rouge avec enjeux
- Zone rouge sans enjeux

Indices karstiques

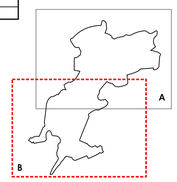
- Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines

SAINT-HIPPOLYTE
PLAN LOCAL D'URBANISME

réf.	date 08.07.2017	éch. 1/5000
Maître de l'ouvrage	VILLE DE SAINT-HIPPOLYTE Place de l'Hôtel de Ville 25 190 Saint-Hippolyte	
PLAN DE ZONAGE SPECIFIQUE RISQUES		**PLANCHE B**
Nature de l'opération	**PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA VILLE DE SAINT-HIPPOLYTE**	

MODIFICATIONS	

Vu pour être annexé
à la délibération du
Le Maire,



Fond cadastral mis à jour en 2017
Origine cadastre - Droits de l'Etat réservés

Sabrina PHILIPPS
urbaniste
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER

Edition juillet 2017
Sabrina Philipps - Droits réservés

LEGENDE

Zonage

- **UA** Type de zone
- Limites de zone

Nuisances sonores

- Route de catégorie 3
- Empreinte sonore de la RD 437

Plan de prévention des risques d'inondations

- Zone bleue
- Zone de recommandation
- Zone rouge

Plan de prévention des risques de mouvements de terrain

- Zone bleue avec enjeux
- Zone bleue sans enjeux
- Zone jaune avec enjeux
- Zone jaune sans enjeux
- Zone rouge avec enjeux
- Zone rouge sans enjeux

Indices karstiques

- Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines